

聘用律师时的注意事项



请确保您的律师持有加利福尼亚州执业执照。询问其 State Bar 编号并联系 State Bar, 或使用在线律师搜索平台：www.calbar.ca.gov/attorneysearch



请与您的律师讨论您期望律师为您或您照料的老年人做什么以及费用问题, 尤其是对于紧急情况。如果费用超过 1,000 美元, 法律要求律师提供书面费用协议。



如果您提前付款, 请向律师索要收据。您可要求律师每月提供详细账单。



请对律师保持诚实, 并就法律事宜提供完整信息, 包括任何可能与案件有关的文件。请保留所有文书工作的副本。



请要求律师及时向您或您的看护人更新法律工作的进展, 并为您或您的看护人提供提交至法院的任何文件的副本。



请记录与律师的每一次联系, 包括电话、电子邮件或短信。

法律欺诈的危险信号



不请自来, 主动要求 (通过电话、邮件或当面) 提供法律服务。



要求客户立即采取法律行动, 没有时间考虑其他选择和风险。



建议客户将资金或财产转移到某个机构或顾问名下。



要求客户以现金支付。



拒绝提供书面材料或法院文件的副本。



阻止客户针对法律问题征求第三方意见。

关注 State Bar:



www.calbar.ca.gov
866-44-CA-LAW



想要获取以您的母语提供的法律服务相关信息? 请拨打 866-44-CA-LAW 联系 State Bar。

这本小册子还提供以下语言版本:

Spanish Español ∞ Vietnamese Tiếng Việt
Korean 한국어 ∞ Chinese 中文
∞ Russian Русский ∞ Tagalog

小册子中的信息截至 2020 年 2 月有效。

老年人及其看护人在与律师相处时的注意事项



The State Bar
of California

老年人及其看护人在与律师相处时的注意事项



律师职业规范。 律师应代表客户开展工作,为客户争取最大利益。加州执照律师必须遵守 State Bar 的《职业行为规则》,您可以在 State Bar 官网上找到该文件。



信托责任。 律师应根据法律及客户的意愿管理客户的资产和财产。所有律师建议及代表客户采取的行动应向客户说明并且应基于客户利益。



合理收费。 律师需确保客户提前了解所有可能必须支付的法律服务费用。禁止律师收取不合理费用。

财务规划

如果您雇用律师处理反向抵押贷款、养老金或其他财务协议,请确保您了解该律师的提议以及您有哪些选择。如果律师告知您的资产不安全,需将其转移到某个投资项目或机构或让您立即采取行动,请保持警惕:这有可能是欺诈。

与律师签署任何财务协议或转移资金前,请确保您已了解该协议内容并考虑咨询第三方意见。

合同

如果律师依照合同协助您或您所照料的老年人与房东、修理公司或任何其他方进行交涉,则律师应为您的最大利益行事。确保您了解合同条款,若不确定,请咨询第三方。

如未履行合同条款并且您(作为原告或被告)出庭,则您的律师应继续为您最大的利益行事,并随时向您通报案件进展。

遗嘱、信托和遗嘱认证

在最终确定遗嘱或信托之前,请律师与您一起仔细检查。如果您存在任何疑问或顾虑,请考虑寻求第三方意见。如果律师参与了您的遗嘱认证程序,则应提供详细报告,追踪可能影响遗嘱认证资产的任何支出或交易。

为老年人和看护人提供的法律信息和协助

律师转介服务

State Bar 可为您推荐所在地区的执照律师。
www.calbar.ca.gov/lrs
866-44-CA-LAW (866-442-2529), 加州以外:
415-538-2250

投诉:

律师不当行为和未经授权的律师执业活动
如果您怀疑律师有不当行为,请向 State Bar 提出投诉。
<http://www.calbar.ca.gov/Public/Complaints-Claims/How-to-File-A-Complaint>
800-843-9053, 加州以外:213-765-1200

客户保障基金

客户保障基金可以为因律师不诚实行为而蒙受金钱或财产损失的人士提供补偿。
www.calbar.ca.gov/Client-Security-Fund
213-765-1140

加州检察长办公室

加州优秀律师和执法官员针对各种问题在线提供信息,包括法律问题及老年人可获得的资源。
<https://oag.ca.gov/consumers/general/seniors>

消费者金融保护局

消费者金融保护局是一个美国政府机构,确保银行、贷方和其他金融公司公正对待消费者。
提供有关如何避免消费者欺诈的信息。
www.consumerfinance.gov/consumer-tools/fraud/

美国老龄问题全国委员会

美国老龄问题全国委员会为非盈利组织,帮助老年人应对变老带来的挑战。
提供有关如何避免欺诈和诈骗的信息。
www.ncoa.org (搜索关键词“fraud”(欺诈))
571-527-3900

美国退休人员协会

美国退休人员协会为非盈利组织,其使命是让每个人随着年龄增长选择自己想要的生活方式。
提供有关如何避免欺诈和诈骗的信息。
www.aarp.org (搜索关键词“fraud”(欺诈))
AARP 诈骗求助热线:
877-908-3360